|  |  |
| --- | --- |
| **Промышленные площадки**  **Калининского района города Новосибирска** | |
| **Площадка**  ПАО «Новосибирский завод химконцентратов» (по состоянию на 06.12.2024) | |
| Земельный участок/помещение | Имущественный комплекс  «Машиностроительный комплекс».  В состав имущественного комплекса входят:   1. 7 земельных участков, кадастровые номера 54:35:041720:1303, 54:35:041720: 1311, 54:35:041720:1312, 54:35:041720:1313, 54:35:041720:1314, 54:35:041720: 1315, 54:35:041720:1316, 2. 7 объектов недвижимости и 52 объекта движимого имущества, предназначенные для эксплуатации ИК «Машиностроительный   комплекс». |
| Месторасположения | г. Новосибирск, ул. Б. Хмельницкого |
| Общая площадь | 7 земельных участков - 152 097 кв. м.,  6 зданий - 17,96 тыс. кв. м., ж. д. путь -273 м. |
| Категория земель/назначение  помещения(производство/офис/ склад) | Земли населенных пунктов,  разрешенное использование: тяжелая промышленность (6.2) / административно- бытовые, бытовые, производственные,  складские здания |
| Собственник  участка/помещения | Публичное акционерное общество  «Новосибирский завод химконцентратов» |
| **Обеспеченность инженерной инфраструктурой:** | |
| Teплoснaбжeниe | Свободная мощность 6,2326 Гкал/ч |
| Электроснабжение | Свободная мощность 324 кВт |
| Водоснабжение и  водоотведение | Свободная мощность 20000 м'/мес |
| Прочие характеристики | Канализация - городские сети  Газоснабжение — возможность подключения |
| Условия предоставления | Продажа путем проведения аукциона,  открытого по составу участников, по рыночной стоимости, действующей на момент продажи. Более подробная информация о порядке продажи свободных площадей размещена на сайте ПAO «H3XК» [www.nccp.ru](http://www.nccp.ru/) в разделе «Коммерческие  предложения» / «Продажа активов» |
| Контактное лицо | Кирпичникова Наталья Витальевна |
| Телефон, эл. почта | 8(383)2748731, [NVKirpichnikova@rosatom.ru](mailto:NVKirpichnikova@rosatom.ru) |

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка**  ООО ПTK «Русиани» | |
| Земельный участок/помещение | Земельный участок и помещение. |
| Месторасположения | Авиастроителей 30 |
| Общая площадь | 1485м3, территория 0,4 га |
| Категория земель/назначение помещения (производство/офис/склад) | «Склады (6.9) — Промышленные базы» |
| Собственник участка/помещения | ООО ПTK «Русиани» |
| **Обеспеченность инженерной инфраструктурой:** | |
| Теплоснабжение | Газовая котельная |
| Электроснабжение | есть |
| Водоснабжение и водоотведение | Водоснабжение холодное,  водоотведение, горячее водоснабжение - бойлер |
| Прочие характеристики | Оснащен пожарной сигнализацией,  оптиволокно |
| Условия предоставления | Договор аренды |
| Контактное лицо | Офис - менеджер Наталия Юрьевна |
| Телефон, эл.почта | 89130659787, [info@rusiani.](mailto:info@rusiani.)ru |

|  |  |
| --- | --- |
| **Площадка** **АО «ПО «Север»** | |
| Земельный участок/помещение | * Здания № 30, 31 (203,0 м² – 1 этаж, 283,0 м² – 2 этаж, 536,0 м² – холодный склад, 1 этаж) административно-производственное, за периметром промплощадки) * Здание № 6 (264,6 м² – 4 этаж, административное) * Здание № 1 (500,0 м² – 1 этаж, производственное) * Здание № 7 (500,0 м² – 1 этаж, производственное) * Здание № 40 (1000,0 м² – 1 этаж, производственное) * Здание № 75 (2000,0 м² – 1 этаж, производственное) * Здание № 11 (500,0 м² – 1 этаж, производственное (теплый склад) * Здание № 10 (30,0 м² – 1 этаж, производственное (химический склад) * Здание № 32 (20,0 м² – 1 этаж, административно-производственное, за периметром промплощадки) * Земельный участок 54:35:041305:374 (2 671,0 м², расположен за периметром промплощадки) * Земельный участок 54:35:041305:362 (2 000,0 м², расположен за периметром промплощадки) |
| Месторасположения | г. Новосибирск, ул. Объединения, д. 3 |
| Общая площадь | 10 507,6 м² |
| Категория земель/назначение помещения(производство/офис/склад) | Вид разрешенного использования земельных участков – 4.1 Деловое управление |
| Собственник участка/помещения | АО «ПО «Север» |
| **Обеспеченность инженерной инфраструктурой:** | |
| Теплоснабжение | Тепловая энергия – 59,53 Гкал/ч, в т.ч. свободная – 30,3 Гкал/ч; |
| Электроснабжение | Электроэнергия – 8 454 кВт, в т.ч. свободная – 4 227 кВт; |
| Водоснабжение и водоотведение | Водоснабжение – 4 430,72 м3/ сут., в т.ч. свободные –3 184,15 м3/ сут.  Стоки – 2 515,8 м3/сут., в т.ч. свободные – 1 631,88 м3/сут. |
| Прочие характеристики | Перечень основных объектов энергетической инфраструктуры:  - тепловые сети длина - 4342 м, диаметр 2Ду 100 – 500 мм;  - Насосная станция Здание 47 подкачивающая, понизительная, производительность 750 т/ч;  - ПС 110 кВ Янтарь Здание 64, ОРУ 110 кВ, ЗРУ 10 кВ, 46 ячеек 10 кВ  мощность трансформаторов - 25 МВА, тип ТРДН, количество – 2 шт.;  - электрические сети 10 кВ – протяженность 10,3 км;  - электрические сети 0,4 кВ – протяженность 4,7 км;  - центральная компрессорная - назначение: выработка сжатого воздуха для обеспечения работы станочного парка; 3 поршневых, 1 винтовой компрессор суммарной производительности - 136 м3/мин; уровень давления – 5 ати.;  - сети сжатого воздуха длина – 1950 м, диаметр Ду 32 – 200 мм;  - сети водоснабжения длина – 5,9 км, диаметр Ду 100-250 мм; принадлежность - казна РФ;  - сети водоотведения длина – 16,4 км, диметр Ду 100 – 600 мм; хозбытовая, промышленная – принадлежность казны РФ,  - станция оборотного водоснабжения - назначение: обеспечение снятия теплоизбытков технологического оборудования оборотной водой; сооружение 44, количество насосов – 6 шт., градирни малогабаритные вертикальные БМГ-100 - 2 шт. производительность 200 м3/ч, уровень давления в сети 5 ати;  - сети оборотного водоснабжения длина 4,5 км, диаметр Ду 100 – 800 мм;  - сети газоснабжения (кислород, азот, аргон, пропан, водород) длина 486м диаметр Ду 20-50 мм; природный газ (в консервации) длина 363 м диаметр Ду 80 – 150 мм;  - слаботочные сети (телефонная канализация) протяженность - 3,2 км. |
| Условия предоставления | Договор аренды |
| Контактное лицо | Аносов Павел Викторович |
| Телефон, эл.почта | +79131347777 , [info@posever.ru](mailto:info@posever.ru) , pvanosov@posever.ru |

