

Уважаемые коллеги, инвесторы, партнёры и будущие партнёры, жители и гости Новосибирска!

Сегодня, в ситуации внешних вызовов и растущего санкционного давления, особенно важно создавать условия для развития города и формирования благоприятного инвестиционного климата. Для этого органы местного самоуправления Новосибирска обеспечивают устойчивость городского бюджета, социальную стабильность и выполнение всех принятых обязательств, максимальное участие в государственных программах и национальных проектах.

Несмотря на все трудности и ограничения, экономика Новосибирска продолжает развиваться. Основные социально-экономические показатели демонстрируют положительную динамику. По итогам 2023 года отмечается рост промышленного производства, показателей сферы торговли и услуг, реальной заработной платы. Уровень инфляции ниже, чем годом ранее. По безработице достигнут самый низкий показатель за последние 5 лет.

На фоне введения санкций в городе усилилась работа по импортозамещению технологий и оборудования. Новосибирские промышленные предприятия приспособились к особым условиям и смогли перестроить свои внутренние процессы. Предприятия ОПК занимались выполнением государственного оборонного заказа, модернизацией производства и развитием технологий. По итогам 2023 года индекс промышленного производства по Новосибирской области сложился на уровне 106,3%. Важно, что опережающими темпами идет увеличение объёмов производства на обрабатывающих предприятиях, здесь рост оценивается в 110%. Это результат не только дополнительной загрузки новосибирских предприятий ОПК. Большой вклад внесло развитие гражданского сектора, связанного с выполнением задач по импортозамещению.

Заметно вырос объем работ в строительстве – рост 120,8% по сравнению с предыдущим годом. В 2023 году достигнуты рекордные показатели по объемам ввода жилья – сдано в эксплуатацию 1 миллион 635 тысяч квадратных метров. А всего за последние 10 лет построено более 13 млн. кв. м жилья, что составляет 8,5 кв. м на одного жителя города.

Решён вопрос по 14 объектам незавершенного строительства. По большинству оставшихся долгостроев проблемы с дольщиками будут решены до конца текущего года.

В прошлом году Новосибирск в числе немногих городов России досрочно завершил федеральную программу расселения ветхого и аварийного жилья, признанного таковым до 1 января 2017 года. Расселено 89 домов, более 900 семей получили новые квартиры. В этом году город приступил к реализации следующей

программы по расселению домов, признанных аварийными с января 2017 года до 1 января 2022 года. Всего планируется расселить 286 таких домов, в них проживает 7 тысяч человек. К процессу расселения активно привлекаются средства застройщиков.

Начиная с 2024 года основным вектором строительства в Новосибирске становится комплексное развитие территорий. Обязательное условие освоения площадок в городе – соблюдение градостроительного однообразия и возведение объектов социальной сферы. Все концепции должны предусматривать строительство не только многоквартирных домов, но и школ, детских садов, объектов спортивного и культурно-досугового назначения, а также инженерной и транспортной инфраструктуры.

В настоящее время в разной стадии реализации находятся 13 проектов комплексного развития территорий. В том числе 7 площадок предоставлены застройщикам, договоры о КРТ по ним заключены. По трём площадкам – договоры на стадии подписания. В процесс комплексного развития в 2024 году будет вовлечено около 300 га. Среди них такие площадки, как КРТ рядом с «Локомотив-Ареной», и три территории в Октябрьском районе, на которых сегодня стоит частный сектор. В целом, реализация проектов КРТ, в том числе с учетом мероприятий по расселению ветхого, аварийного фонда и нового строительства, позволит привлечь инвестиции в развитие города Новосибирска в объеме более 100 млрд. рублей.

Продолжается реализация масштабных проектов, призванных преобразить облик города и улучшить качество жизни новосибирцев: строительство новых социальных объектов, ремонт дорог, обновление транспорта, благоустройство общественных пространств. В 2023 году отремонтировано 67 километров городских дорог, построены здания четырёх школ и двух детских садов, существенно обновлён троллейбусный парк, преобразились парки и скверы, появились новые зеленые зоны и общественные пространства.

Общий объём капитальных вложений составил почти 8 миллиардов рублей – на четверть больше, чем годом ранее. Ещё 8 миллиардов рублей привлечено в рамках участия в реализации национальных проектов. А за весь период реализации нацпроектов с 2017 года Новосибирск получил федеральную поддержку свыше 30 миллиардов рублей. Все эти средства вложены в инфраструктуру города, в создание комфортной городской среды.

В нынешней геополитической обстановке у Новосибирска особая роль – научно-образовательного центра, логистического, производственного, кадрового хаба России. Преимущества нашего города позволяют активно участвовать в создании новых производственно-сбытовых, технологических цепочек, выстраивании альтернативных логистических схем. Одно из перспективных

направлений развития и укрепления интеграционных связей – сотрудничество с Беларусью, нашим давним и надежным партнёром. С 2000 года наше сотрудничество развивается в самых разных областях: промышленности, торговле, городском хозяйстве, науке и культуре.

Важнейшая задача муниципалитета – привлечение капитала в развитие города, стимулирование инвестиционных проектов по импортозамещению в различных отраслях экономики: промышленности, жилищно-коммунальном хозяйстве, сфере цифровых технологий, социальной сфере. В настоящее время к реализации планируется инвестиционный проект «Модернизация и развитие трамвайной сети города Новосибирска» (инфраструктура и подвижной состав). Объём инвестиций на весь срок реализации проекта – 66 млрд 230 млн руб. (в ценах на начало 2023 года).

Особое внимание со стороны мэрии города уделяется поддержке малого и среднего предпринимательства, которое играет значительную роль в развитии экономики Новосибирска, охватывает практически все основные виды экономической деятельности. В малый и средний бизнес прямо или косвенно вовлечены все социальные группы населения, поэтому одна из наших стратегических задач – создание комфортных условий для ведения бизнеса. Действующая инфраструктура поддержки включает в себя «Городской центр развития предпринимательства», бизнес – инкубаторы, торгово-промышленную палату, общественные организации и объединения предпринимателей, Совет по поддержке и развитию малого и среднего предпринимательства.

Активно развивается ярмарочная деятельность на уличных площадках города. В 2023 году проведено 124 муниципальных ярмарки и 55 коммерческих ярмарок. Ярмарки являются важной инфраструктурой поддержки малого и среднего предпринимательства. Они позволяют с минимальными затратами и рисками начинающему предпринимателю открыть торговое дело, а небольшому производителю расширить производство с гарантированным рынком сбыта.

Основополагающим документом, определяющим цели и задачи инвестиционной деятельности, является Стратегия социально-экономического развития города Новосибирска, а главная его цель – создание экономически благополучного и социально комфортного пространства на территории Новосибирска.

В целях создания необходимых условий для формирования и поддержания устойчивого инвестиционного климата в городе совершенствуется нормативная база в сфере инвестиционной деятельности. В 2023 году проведена оценка регулирующего воздействия 75 проектов муниципальных правовых актов города Новосибирска, проведена экспертиза 5 нормативных правовых актов, затрагивающих вопросы осуществления предпринимательской и инвестиционной

деятельности. Организовано постоянное сотрудничество с предпринимательским сообществом в целях реализации наиболее предпочтительных форм муниципально-частного партнерства. Проводятся рабочие встречи с участием структурных подразделений мэрии и представителей бизнеса, прорабатываются варианты и правовые формы реализации инвестиционных проектов. Один из примеров такого взаимодействия – работа Совета по инвестиционной деятельности и содействию развитию конкуренции на территории Новосибирска.

Сегодня Новосибирск по-прежнему является одним из наиболее инвестиционно-привлекательных городов России. Наиболее предпочтительным способом привлечения частных инвестиций в создание и эксплуатацию объектов городской инфраструктуры является муниципально-частное партнерство (МЧП). Из всех форм МЧП наиболее часто используемыми в практике города механизмами являются концессия и инвестиционный договор.

В настоящее время в Новосибирске реализуется 21 инвестиционный проект, из которых 13 концессионных соглашений, 7 инвестиционных договоров и 1 договор о совместной деятельности в таких сферах, как: образование, здравоохранение, спорт, социально-бытовое обслуживание, коммунальное хозяйство, дорожный сервис. Большинство из них успешно реализуется без бюджетного софинансирования.

Благодаря реализации данных проектов удалось построить спортивный комплекс с плавательным бассейном в Кировском районе, в самом густонаселенном Затулинском жилмассиве, восстановить долгое время неостребованное здание бывшего кинотеатра «Космос», реконструировать объект культурного наследия регионального значения – здание первого роддома на ул. Коммунистической, привлечь в город такой всемирно известный бренд как Сандуновские бани.

В большинстве случаев партнеры, не взирая на финансовые сложности, возникшие в результате форс-мажорных обстоятельств последних лет, довели проекты до конца. В 2021 году было введено в эксплуатацию здание бывшего кинотеатра «Космос», в котором теперь располагается тренировочный центр хоккейного мастерства, в 2022 году введена в эксплуатацию после реконструкции баня в Первомайском районе, в 2023 году вновь открыла свои двери для посетителей баня в Калининском районе.

Кроме того, в городе реализуются инвестиционные проекты в сфере ЖКХ. Учитывая специфику этой отрасли, законодательство применяет к этим объектам отдельные положения. Поэтому в такие проекты заходят крупные игроки рынка в данном сегменте. Так, в связи с вхождением Новосибирска в ценовую зону теплоснабжения, преимущественным правом на заключение концессионного соглашения по объектам теплоснабжения без проведения конкурсных процедур в

той или иной зоне обладает единая теплоснабжающая организация. По такому принципу в 2023 году была заключена концессия с ООО «НТСК», по которой объем инвестиций, планируемый на весь срок реализации проекта, составит не менее 4,8 млрд. рублей.

Мы не опускаем руки, а учимся жить и работать в новых реалиях. Новосибирск, как и вся Россия, делает всё возможное для того, чтобы приблизить Победу. Особое внимание уделяем поддержке и помощи семьям военнослужащих, реабилитации военных, вернувшихся из зоны боевых действий. В прошлом году система поддержки по основным направлениям была сохранена. Социальная помощь из бюджета города за 2022-2023 годы превысила 90 миллионов рублей, семьи получили 4 тысяч выплат социальной помощи. Социальными службами города оказывалась психологическая, юридическая помощь участникам СВО и членам их семей. Организована работа Центра социальной и медицинской реабилитации участников СВО по адресу 1-й пер Серафимовича, 2 и включена в губернаторскую программу реабилитационного сертификата. Новосибирцы приняли самое активное участие в оказании гуманитарной помощи российским военнослужащим и жителям ДНР и ЛНР.

Дорогие друзья!

Подводя итог, хочу заверить, что мы продолжим работу по повышению качества инвестиционного климата в Новосибирске. Во всем, что будет способствовать росту экономики города, его инвестиционной привлекательности, мы – абсолютные союзники со всеми партнерами, независимо от размера бизнеса и его отраслевой принадлежности. Новосибирск открыт для инвесторов!

Мы ждем энергичных деловых людей, способных на деле доказать способность привнести что-то новое в город и в бизнес. Мы готовы оказывать поддержку и вместе работать по всем направлениям инвестиционной деятельности. Мы заинтересованы в том, чтобы Ваш бизнес был эффективным, стабильным и безопасным! Удачи в ваших стремлениях и инициативах!

С уважением,
мэр города Новосибирска



М. Г. Кудрявцев