

## МЭРИЯ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

### РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 10 декабря 2021 г. N 172-р

#### ОБ ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

В целях создания благоприятных условий ведения предпринимательской деятельности на территории города Новосибирска, повышения эффективности работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска, в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", руководствуясь Уставом города Новосибирска:

1. Установить Порядок организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (приложение).

2. Руководителям структурных подразделений мэрии города Новосибирска, являющихся главными распорядителями бюджетных средств, довести до сведения подведомственных муниципальных организаций настоящее распоряжение.

3. Департаменту инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска усилить работу по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска.

4. Департаменту информационной политики мэрии города Новосибирска обеспечить опубликование распоряжения.

5. Контроль за исполнением распоряжения оставляю за собой.

Мэр города Новосибирска  
А.Е.ЛОКОТЬ

Приложение  
к распоряжению  
мэрии города Новосибирска  
от 10.12.2021 N 172-р

#### ПОРЯДОК ОРГАНИЗАЦИИ РАБОТЫ ПО ПРИВЛЕЧЕНИЮ ИНВЕСТИЦИЙ В ЭКОНОМИКУ ГОРОДА НОВОСИБИРСКА

##### 1. Общие положения

1.1. Порядок организации работы по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее - Порядок) разработан в соответствии с Федеральными законами от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений", от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", от 13.07.2015 N 224-ФЗ "О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации", Уставом города Новосибирска.

1.2. Порядок определяет процедуру взаимодействия структурных подразделений мэрии города Новосибирска, подведомственных им муниципальных унитарных предприятий и муниципальных учреждений

города Новосибирска при рассмотрении вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее - сделка по привлечению инвестиций).

## **2. Порядок рассмотрения вопроса о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций**

2.1. Инициатором заключения сделки по привлечению инвестиций может выступать структурное подразделение мэрии города Новосибирска, муниципальное унитарное предприятие или муниципальное учреждение города Новосибирска (далее - инициатор проекта), для нужд которого планируется создание, реконструкция, реставрация муниципального имущества (далее - объект инвестиций).

2.2. Для принятия решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций заявка на заключение сделки по привлечению инвестиций (далее - заявка) направляется:

структурным подразделением мэрии города Новосибирска - в департамент инвестиций, потребительского рынка, инноваций и предпринимательства мэрии города Новосибирска (далее - департамент);

муниципальным унитарным предприятием или муниципальным учреждением города Новосибирска - в отраслевой орган мэрии города Новосибирска, в ведении которого оно находится.

2.3. К заявке прилагаются следующие документы:

документы технического учета объекта инвестиций;

справка о балансовой стоимости объекта инвестиций на последнюю отчетную дату;

справка о принадлежности (непринадлежности) объекта инвестиций к объектам культурного наследия, выданная уполномоченным органом;

сведения об обременениях объекта инвестиций с приложением копий документов, подтверждающих такие обременения;

отчет об оценке рыночной стоимости объекта инвестиций (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений");

проект инвестиционного договора (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений");

предполагаемый объем инвестиций в отношении объекта инвестиций;

описание и предполагаемый срок выполнения работ, планируемых к проведению в рамках сделки по привлечению инвестиций в отношении объекта инвестиций;

предложение о предварительном распределении долей в праве общей долевой собственности на объект инвестиций, являющийся результатом реализации инвестиционного проекта (в случае если планируется заключение инвестиционного договора в соответствии с Федеральным [законом](#) от 25.02.1999 N 39-ФЗ "Об инвестиционной деятельности в Российской Федерации, осуществляемой в форме капитальных вложений");

технико-экономическое обоснование сделки по привлечению инвестиций.

Инициатор проекта вправе представить иные документы для обоснования принятия решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций.

2.4. В случае направления заявки в соответствии с [абзацем третьим пункта 2.2](#) Порядка соответствующий отраслевой орган мэрии города Новосибирска в течение 7 дней со дня регистрации заявки рассматривает представленные документы и:

при отсутствии оснований для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций, предусмотренных [пунктом 2.5](#) Порядка, направляет в департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска поступившие документы и заключение об оценке возможных последствий совершения сделки по привлечению инвестиций;

при наличии оснований для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций, предусмотренных [пунктом 2.5](#) Порядка, в письменной форме уведомляет об этом инициатора проекта с указанием основания отказа.

2.5. Основания для отказа в принятии решения о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций:

инициатором проекта не представлены или представлены не в полном объеме документы, предусмотренные [абзацами вторым - одиннадцатым пункта 2.3](#) Порядка, или указанные документы содержат противоречивые сведения;

заключение сделки по привлечению инвестиций в объект инвестиций приведет к ухудшению финансово-экономического состояния инициатора проекта или не будет способствовать повышению эффективности его деятельности, предмет и цели которой установлены учредительными документами инициатора проекта;

финансирование деятельности, составляющей предмет сделки по привлечению инвестиций, предусмотрено в полном объеме за счет средств бюджета города Новосибирска;

инициатор проекта находится на стадии ликвидации, либо в отношении него применяются процедуры банкротства, предусмотренные законодательством о несостоятельности (банкротстве);

инициатор проекта включен в прогнозный план приватизации муниципального имущества;

реализация сделки по привлечению инвестиций противоречит предмету и целям деятельности инициатора проекта, определенным его учредительными документами.

2.6. Департамент земельных и имущественных отношений мэрии города Новосибирска в течение 5 дней со дня регистрации документов, предусмотренных [абзацем вторым пункта 2.4](#) Порядка, рассматривает поступившие документы в пределах компетенции, готовит и направляет в департамент информацию о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций вместе с поступившими документами.

2.7. Департамент в течение 2 дней со дня регистрации документов, поступивших в соответствии с [абзацем вторым пункта 2.2](#), [абзацами вторым - одиннадцатым пункта 2.3](#), [пунктом 2.6](#) Порядка, направляет поступившие документы в комиссию по вопросам согласования заключения сделок по привлечению инвестиций в экономику города Новосибирска (далее - комиссия), положение о которой и состав которой утверждаются постановлением мэрии города Новосибирска.

2.8. Комиссия в течение 10 дней со дня регистрации поступивших документов обеспечивает их рассмотрение, в том числе проверяет условия заключения сделки по привлечению инвестиций на соответствие законодательству, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска и принимает решение о:

возможности заключения сделки по привлечению инвестиций;

отсутствии возможности заключения сделки по привлечению инвестиций (в связи с выявлением несоответствия условий заключения сделки по привлечению инвестиций законодательству, иным нормативным правовым актам Российской Федерации, Новосибирской области, муниципальным правовым актам города Новосибирска).

2.9. Решение комиссии о возможности заключения сделки по привлечению инвестиций является основанием для:

подготовки департаментом проекта правового акта мэрии города Новосибирска о согласии на заключение сделки по привлечению инвестиций (в соответствии с [пунктом 8.1](#) Порядка управления и распоряжения муниципальным имуществом, находящимся в хозяйственном ведении или оперативном

управлении муниципальных унитарных предприятий или муниципальных учреждений, принятого решением Совета депутатов города Новосибирска от 02.02.2011 N 282);

организации департаментом работы по привлечению инвестиций в соответствии с законодательством о концессионных соглашениях, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации.

2.10. Решение комиссии об отсутствии возможности заключения сделки по привлечению инвестиций является основанием для отказа в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций.

Департамент в течение 3 дней со дня принятия решения, предусмотренного **абзацем первым** настоящего пункта, уведомляет в письменной форме инициатора проекта об отказе в согласовании заключения сделки по привлечению инвестиций с мотивированным обоснованием принятого решения.

---