

## ПРАВИТЕЛЬСТВО НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ от 7 апреля 2016 г. N 97-п

#### О МЕРАХ ПО РЕАЛИЗАЦИИ ОТДЕЛЬНЫХ ПОЛОЖЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗАКОНА ОТ 21.07.2005 N 115-ФЗ "О КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЯХ" НА ТЕРРИТОРИИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ

##### Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 N 199-п, от 16.05.2017 N 185-п, от 15.09.2020 N 389-п, от 08.11.2021 N 455-п, от 24.10.2023 N 488-п, от 23.11.2023 N 540-п)

В соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [статьей 33](#) Закона Новосибирской области от 06.07.2018 N 271-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области" Правительство Новосибирской области постановляет:

(преамбула в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 23.11.2023 N 540-п)

1. Определить министерство экономического развития Новосибирской области областным исполнительным органом государственной власти Новосибирской области, уполномоченным на рассмотрение предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [пунктом 4.2 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

1.1. Определить министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным на организацию взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны.

(п. 1.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 23.11.2023 N 540-п)

2. Утвердить прилагаемые:

1) [Порядок](#) рассмотрения предложения лица, выступившего с инициативой заключения концессионного соглашения;

2) [Порядок](#) формирования и утверждения перечня объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений;

3) [Порядок](#) межведомственного взаимодействия областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области на этапе разработки, рассмотрения, принятия решения о заключении концессионных соглашений, инициаторами которых являются областные исполнительные органы государственной власти Новосибирской области;

(пп. 3 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 N 199-п)

4) [Порядок](#) взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны.

(пп. 4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 23.11.2023 N 540-п)

3. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 16.05.2017 N 185-п.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области Знаткова В.М., заместителя Губернатора

Новосибирской области Семку С.Н. в соответствии с распределением полномочий между заместителями Губернатора Новосибирской области и заместителями Председателя Правительства Новосибирской области.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 23.11.2023 N 540-п)

Губернатор Новосибирской области  
В.Ф.ГОРОДЕЦКИЙ

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 07.04.2016 N 97-п

## ПОРЯДОК РАССМОТРЕНИЯ ПРЕДЛОЖЕНИЯ ЛИЦА, ВЫСТУПИВШЕГО С ИНИЦИАТИВОЙ ЗАКЛЮЧЕНИЯ КОНЦЕССИОННОГО СОГЛАШЕНИЯ

Список изменяющих документов

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 05.07.2016 N 199-п, от 16.05.2017 N 185-п, от 15.09.2020 N 389-п,  
от 08.11.2021 N 455-п, от 24.10.2023 N 488-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру рассмотрения предложения индивидуальных предпринимателей, российских или иностранных юридических лиц либо действующих без образования юридического лица по договору простого товарищества (договору о совместной деятельности) двух и более указанных юридических лиц, отвечающих требованиям, предусмотренным [частью 4.11 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон), о заключении концессионного соглашения, поступившего в соответствии с [частью 4.2 статьи 37](#) Федерального закона, объект которого находится или будет находиться в собственности Новосибирской области (далее - инициатор заключения концессионного соглашения), и принятия решения о заключении концессионного соглашения, в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 05.07.2016 N 199-п, от 08.11.2021 N 455-п)

2. Министерство экономического развития Новосибирской области (далее - уполномоченный орган) в течение тридцати календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения рассматривает предложение о заключении концессионного соглашения, указанного в [пункте 1](#) настоящего Порядка, и принимает решение в форме приказа.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

2.1. В случае если предложение о заключении концессионного соглашения не соответствует [форме](#) предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31.03.2015 N 300 "Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения", уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет инициатору его заключения уведомление о необходимости выполнения корректировки направленного им предложения о заключении концессионного соглашения с указанием недостатков (далее - уведомление).

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

При получении уведомления инициатор заключения концессионного соглашения вправе повторно направить уполномоченному органу предложение о заключении концессионного соглашения после устранения недостатков, указанных в уведомлении.

(п. 2.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

3. В целях проработки вопросов, возникающих при рассмотрении предложения о заключении концессионного соглашения уполномоченным органом образуется рабочая группа. В состав рабочей группы включаются:

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

1) представители уполномоченного органа;

2) представители областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области (далее - ОИОГВ НСО) (по согласованию);

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

3) представители Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию);

4) представители органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (по согласованию) (далее - ОМСУ НСО);

5) представители специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Новосибирской области (по согласованию);

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

6) представители Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (по согласованию).

(пп. 6 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

(п. 3 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.05.2017 N 185-п)

4. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения направляет поступившее предложение и проект концессионного соглашения:

1) на согласование на срок, не превышающий семи календарных дней:

в ОИОГВ НСО, наделенный специальной компетенцией в установленной федеральным законодательством и законодательством Новосибирской области сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - профильный ОИОГВ НСО), в части целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения;

в министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области в части обоснования возможности принятия Новосибирской областью расходных обязательств;

в министерство строительства Новосибирской области в части сметных расчетов по объектам, финансируемым за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в части возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области;

в ОМСУ НСО в соответствии с территориальной принадлежностью объекта (объектов) концессионного соглашения вправе направить информацию в части целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения;

2) для проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения на срок, не превышающий семи календарных дней, в министерство юстиции Новосибирской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

Уполномоченный орган согласовывает проект концессионного соглашения в части эффективности использования средств областного бюджета Новосибирской области в срок, не превышающий семи календарных дней со дня его направления в ОИОГВ и ОМСУ.

(п. 4 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

4.1. Профильный ОИОГВ на следующий рабочий день после окончания согласования и проведения правовой экспертизы проекта концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка направляет копию предложения о заключении концессионного соглашения на рассмотрение в

Законодательное Собрание Новосибирской области с приложением справки, содержащей следующие сведения:

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

(п. 4.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

5. При рассмотрении проектов концессионных соглашений вопросы, связанные с отраслевой принадлежностью, рассматривают профильные ОИОГВ НСО.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

6. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п.

7. Уполномоченный орган в течение пяти календарных дней со дня поступления информации ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО о целесообразности (нецелесообразности) заключения концессионного соглашения или о целесообразности заключения концессионного соглашения в случае выполнения корректировки условий концессионного соглашения подготавливает и направляет членам рабочей группы аналитическую справку об основных параметрах предлагаемого к заключению концессионного соглашения, включающую информацию о финансовых показателях проекта, с приложением вышеуказанной информации ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО. (в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 [N 389-п](#), от 24.10.2023 [N 488-п](#))

7.1. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 7](#) настоящего Порядка, члены рабочей группы в течение четырех календарных дней со дня направления им аналитической справки формируют и направляют в уполномоченный орган рекомендации по одобрению представленного предложения о заключении концессионного соглашения или по корректировке его условий.

(п. 7.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п; в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

8. Уполномоченный орган в течение семи календарных дней со дня окончания срока, предусмотренного [пунктом 7.1](#) настоящего Порядка, организует заседание рабочей группы в целях обсуждения информации, поступившей от ОИОГВ НСО и ОМСУ НСО, рекомендаций членов рабочей группы, указанных в [пункте 7.1](#) настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:

1) о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

2) о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях;

3) о невозможности заключения концессионного соглашения с указанием основания отказа в соответствии с [частью 4.6 статьи 37](#) Федерального закона.

(п. 8 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

9. В срок, не превышающий десяти календарных дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 8](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган направляет копию решения инициатору заключения концессионного соглашения.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

10. В случае принятия уполномоченным органом решения о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, уполномоченный орган в течение десяти календарных дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации (далее - официальный сайт), такое решение и предложение о заключении концессионного соглашения одновременно с проектом концессионного соглашения в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в этом проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в

предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым к концессионеру Федеральным законом, а также требованиям, предъявляемым [частью 4.1 статьи 37](#) Федерального закона к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения). Решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предложенных инициатором заключения концессионного соглашения, должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

(п. 10 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, чем предложено инициатором заключения соглашения, уполномоченный орган организует заседание рабочей группы с участием инициатора заключения концессионного соглашения в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования. Заседание рабочей группы оформляется протоколом, который направляется в течение трех рабочих дней инициатору заключения концессионного соглашения.

По результатам заседания рабочей группы профильный ОИОГВ направляет копию предложения о заключении концессионного соглашения с приложением проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на согласование и для проведения правовой экспертизы в соответствии с [пунктом 4](#) настоящего Порядка и на рассмотрение в Законодательное Собрание Новосибирской области в соответствии с [пунктом 4.1](#) настоящего Порядка.

По результатам переговоров инициатор заключения концессионного соглашения представляет в уполномоченный орган измененное предложение о заключении концессионного соглашения и измененный проект концессионного соглашения, которые подлежат рассмотрению уполномоченным органом в течение десяти рабочих дней.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

(п. 11 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

11.1. Уполномоченный орган в срок не позднее трех рабочих дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных [подпунктами 1 и 2 пункта 8](#) настоящего Порядка, информирует министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области о принятии решения о возможности заключения концессионного соглашения и необходимых объемах средств областного бюджета Новосибирской области для реализации проекта для учета при формировании проекта закона Новосибирской области о внесении изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период или проекта закона Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.

(п. 11.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

12. В случае несогласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и (или) измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает одно из следующих решений:

1) о повторном проведении переговоров в форме совместного совещания с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения, в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров;

2) о невозможности заключения концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, с указанием причин отказа.

Копия такого решения в течение 5 календарных дней со дня его принятия направляется инициатору заключения концессионного соглашения и членам рабочей группы.

(п. 12 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

13. В случае согласования уполномоченным органом измененного предложения о заключении концессионного соглашения и измененного проекта концессионного соглашения уполномоченный орган принимает решение о возможности заключения концессионного соглашения на условиях, предусмотренных измененным предложением о заключении концессионного соглашения и измененным проектом концессионного соглашения, с инициатором заключения концессионного соглашения и в десятидневный срок со дня принятия данного решения размещает данное решение и предложение о заключении концессионного

соглашения одновременно с измененным проектом концессионного соглашения на официальном сайте в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, представленных в измененном проекте концессионного соглашения, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в измененном предложении о заключении концессионного соглашения, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Принимаемое в соответствии с настоящим пунктом решение должно содержать в том числе информацию о месте и сроке представления заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения.

(п. 13 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

13.1. В случае, если измененным проектом концессионного соглашения предусматривается увеличение объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций, инициатором заключения концессионного соглашения представляются документально подтвержденные сведения о наличии средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций в соответствии с измененным проектом концессионного соглашения. (п. 13.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

14. В случае, если в сорокапятидневный срок со дня размещения предложения о заключении концессионного соглашения на официальном сайте поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в указанном предложении, от иных лиц, представляющих заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, уполномоченный орган в срок не более десяти рабочих дней после истечения срока, установленного настоящим пунктом, рассматривает такие заявки на предмет их соответствия требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, а также соответствия лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и по результатам их рассмотрения составляет протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения. Данный протокол должен содержать в том числе перечень лиц, представивших заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, с указанием их наименований (для юридических лиц) или фамилий, имен и (при наличии) отчеств (для индивидуальных предпринимателей), а также информацию об их соответствии требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и этим лицам. Протокол рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения размещается уполномоченным органом на официальном сайте в течение трех рабочих дней со дня его подписания.

(п. 14 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

14.1. В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено несоответствие лиц, представивших такие заявки, требованиям, предъявляемым Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и (или) установлено несоответствие представленных этими лицами заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (измененном проекте концессионного соглашения), без проведения конкурса в порядке, установленном Федеральным законом, с учетом особенностей, установленных [частью 4.10 статьи 37](#) Федерального закона.

(п. 14.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

14.2. В случае, если уполномоченным органом по результатам рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения установлено, что хотя бы одно лицо, представившее такую заявку, соответствует требованиям, предъявляемым в соответствии с Федеральным законом к концессионеру и иным лицам, представляющим заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, и представленная им заявка о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения соответствует требованиям, предъявляемым к форме такой заявки, не позднее чем через сорок пять рабочих дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения принимается решение о заключении концессионного соглашения на конкурсной основе в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона.

(п. 14.2 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

14.3. Иное лицо, представляющее заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, вправе изменить или отозвать свою заявку о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения в любое время до истечения срока представления такой заявки, установленного [частью 4.9 статьи 37](#) Федерального закона. Изменение заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения или уведомление о ее отзыве считается действительным, если указанное изменение или уведомление поступило в уполномоченный орган до истечения срока представления такой заявки, установленного [частью 4.9 статьи 37](#) Федерального закона. (п. 14.3 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

14.4. Подготовка проекта решения о заключении концессионного соглашения осуществляется уполномоченным органом в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона. (п. 14.4 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

15. В случае если в течение сорока пяти календарных дней со дня размещения на официальном сайте предложения о заключении концессионного соглашения не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе, концессионное соглашение заключается на условиях, предусмотренных в предложении о заключении концессионного соглашения и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса в порядке, установленном [Федеральным законом](#). (в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

В этом случае уполномоченный орган в течение трех рабочих дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения. После получения указанной информации уполномоченный орган осуществляет подготовку проекта решения о заключении концессионного соглашения, предусмотренного [статьей 22](#) Федерального закона. (в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в форме постановления Правительства Новосибирской области в течение тридцати календарных дней после истечения срока, указанного в настоящем пункте.

Проект концессионного соглашения в течение пяти рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляется уполномоченным органом концессионеру с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц.

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 07.04.2016 N 97-п

## **ПОРЯДОК ФОРМИРОВАНИЯ И УТВЕРЖДЕНИЯ ПЕРЕЧНЯ ОБЪЕКТОВ, В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПЛАНИРУЕТСЯ ЗАКЛЮЧЕНИЕ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ**

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 15.09.2020 N 389-п, от 08.11.2021 N 455-п)

1. Настоящий Порядок устанавливает процедуру формирования и утверждения перечня объектов, право собственности на которые принадлежит или будет принадлежать Новосибирской области (далее - объекты), в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений (далее - Перечень).

2. Формирование Перечня осуществляется министерством экономического развития Новосибирской области (далее - Минэкономразвития НСО) ежегодно до 31 декабря года, предшествующего году

утверждения Перечня, на основании сведений, представляемых областными исполнительными органами государственной власти Новосибирской области (далее - ОИОГВ НСО) в соответствии с отраслевой принадлежностью объектов, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, на основании [пункта 3](#) настоящего Порядка.

3. Для формирования Перечня ОИОГВ НСО ежегодно до 1 октября года, предшествующего году утверждения Перечня, представляют в Минэкономразвития НСО:

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

1) [сведения](#) об объектах, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, согласно приложению к настоящему Порядку (далее - сведения об объектах);

2) копии свидетельств о государственной регистрации права собственности Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, или иных документов о праве собственности Новосибирской области, документов, подтверждающих наличие объектов незавершенного строительства (далее - правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы), при наличии.

4. В случае указания в сведениях об объектах объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем ОИОГВ НСО представляют в Минэкономразвития НСО копию отчета о техническом обследовании имущества, предлагаемого к включению в Перечень, подготовленного в соответствии с требованиями нормативных правовых актов Российской Федерации в сфере теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения (далее - копия отчета о техническом обследовании имущества).

5. Минэкономразвития НСО рассматривает документы ОИОГВ НСО, представленные в соответствии с [пунктами 3, 4](#) настоящего Порядка, и включает сведения об объектах в Перечень, за исключением случаев, указанных в [пункте 6](#) настоящего Порядка.

6. Сведения об объектах не включаются Минэкономразвития НСО в Перечень в случаях, если:

1) объект не относится к объектам, указанным в [статье 4](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях";

2) ОИОГВ НСО не представлены или представлены не в полном объеме документы, указанные в [пунктах 3, 4](#) настоящего Порядка.

7. В целях подтверждения права собственности Новосибирской области на объекты, в отношении которых планируется заключение концессионных соглашений, Минэкономразвития НСО вправе запрашивать правоудостоверяющие (правоустанавливающие) документы в департаменте имущества и земельных отношений Новосибирской области. Срок подготовки и направления ответа на указанный запрос не может превышать 15 дней со дня его поступления на рассмотрение в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области.

8. Перечень носит информационный характер. Отсутствие в Перечне какого-либо объекта не является препятствием для заключения концессионного соглашения с лицами, выступающими с инициативой заключения концессионного соглашения согласно [части 4.1 статьи 37](#) Федерального закона от 21.07.2015 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях".

9. Минэкономразвития НСО в срок до 1 декабря года, предшествующего году утверждения Перечня, в соответствии с [Инструкцией](#) по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 N 345, осуществляет согласование проекта распоряжения Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня (далее - проект распоряжения) с ОИОГВ НСО, обеспечивает прохождение правовой, юридико-технической экспертиз проекта распоряжения и направляет проект распоряжения на согласование Законодательному Собранию Новосибирской области.

После согласования проекта распоряжения Законодательным Собранием Новосибирской области Минэкономразвития НСО осуществляет вынесение проекта распоряжения для рассмотрения на заседании Правительства Новосибирской области до 1 февраля текущего календарного года.

(п. 9 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

10. Перечень и копия отчета о техническом обследовании имущества (при наличии в Перечне объектов, указанных в [пункте 4](#) настоящего Порядка) в течение 30 дней со дня издания распоряжения Правительства Новосибирской области об утверждении Перечня подлежат размещению Минэкономразвития НСО на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации, а также на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", определенном Правительством Новосибирской области для размещения информации о проведении конкурсов на право заключения концессионных соглашений, и на официальном сайте Правительства Новосибирской области.

Приложение  
к Порядку  
формирования и утверждения  
перечня объектов, в отношении  
которых планируется заключение  
концессионных соглашений

Список изменяющих документов  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 15.09.2020 [N 389-п](#), от 08.11.2021 [N 455-п](#))

Сведения  
об объектах, в отношении которых планируется  
заключение концессионных соглашений

| N п/п | Наименование объекта, местоположение объекта | Вид работ в рамках концессионного соглашения (создание и (или) реконструкция) | Предполагаемая мощность объекта | Планируемая сфера применения объекта | Наименование инициатора заключения концессионного соглашения |
|-------|--|---|---------------------------------|--------------------------------------|--|
|       |  |   |                                 |                                      |  |
|       |  |   |                                 |                                      |  |

**ПОРЯДОК  
МЕЖВЕДОМСТВЕННОГО ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОБЛАСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ  
ОРГАНОВ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ВЛАСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ  
НА ЭТАПЕ РАЗРАБОТКИ, РАССМОТРЕНИЯ, ПРИНЯТИЯ РЕШЕНИЯ О  
ЗАКЛЮЧЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ, ИНИЦИАТОРАМИ КОТОРЫХ  
ЯВЛЯЮТСЯ ОБЛАСТНЫЕ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ОРГАНЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ  
ВЛАСТИ НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ**

Список изменяющих документов  
(введен постановлением Правительства Новосибирской области  
от 05.07.2016 N 199-п;  
в ред. постановлений Правительства Новосибирской области  
от 16.05.2017 N 185-п, от 15.09.2020 N 389-п, от 08.11.2021 N 455-п,  
от 24.10.2023 N 488-п)

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии с Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях", [пунктом 6 статьи 78](#) Бюджетного кодекса Российской Федерации и регулирует взаимодействие областных исполнительных органов государственной власти Новосибирской области (далее - ОИОГВ НСО) на этапе разработки, рассмотрения и принятия решений о заключении Новосибирской областью концессионных соглашений (в том числе на срок, превышающий срок действия утвержденных лимитов бюджетных обязательств), инициаторами которых являются ОИОГВ НСО.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

2. Решение Правительства Новосибирской области о заключении концессионного соглашения (далее - решение) принимается в форме постановления Правительства Новосибирской области.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

3. Объектом концессионного соглашения является создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать Новосибирской области (далее - объект концессионного соглашения).

4. ОИОГВ НСО, наделенный специальной компетенцией в установленной федеральным и областным законодательством сфере деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения (далее - инициатор проекта), обеспечивает разработку предложения о создании и (или) реконструкции имущества в рамках концессионного соглашения (далее - Предложение), в том числе подготовку проекта концессионного соглашения, и направление Предложения на рассмотрение:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

1) в министерство экономического развития Новосибирской области для оценки возможности и целесообразности реализации Предложения;  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

2) в департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области для предоставления сведений о земельных участках, находящихся в собственности Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра государственной собственности Новосибирской области.

5. При направлении инициатором проекта Предложения на рассмотрение к нему прилагается технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

5.1. В случае отсутствия в направленном в соответствии с [подпунктом 1 пункта 4](#) настоящего Порядка Предложении информации, указанной в [подпунктах 1, 2, 3 пункта 5](#) настоящего Порядка, министерство экономического развития Новосибирской области в течение пяти рабочих дней со дня поступления Предложения возвращает его инициатору проекта для доработки и повторного направления в соответствии с настоящим Порядком.

(п. 5.1 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

6. Министерство экономического развития Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта направляет его в ОИОГВ НСО, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, для оценки целесообразности реализации концессионного соглашения.

(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 [N 389-п](#), от 24.10.2023 [N 488-п](#))

6.1. В целях проработки вопросов, возникающих при рассмотрении Предложения, министерством экономического развития Новосибирской области образуется рабочая группа. В состав рабочей группы включаются:

1) представители ОИОГВ НСО (по согласованию);

2) представители Законодательного Собрания Новосибирской области (по согласованию);

3) представители органов местного самоуправления муниципальных образований Новосибирской области (по согласованию) (далее - ОМСУ НСО);

4) представители специализированной организации по привлечению инвестиций и работе с инвесторами в Новосибирской области;

5) представители Управления Федеральной налоговой службы по Новосибирской области (по согласованию).

(пп. 5 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

(п. 6.1 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

7. Департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в срок, не превышающий 15 календарных дней со дня получения Предложения, направляет в министерство экономического развития Новосибирской области и инициатору проекта сведения о земельных участках, находящихся в собственности Новосибирской области, необходимых для реализации концессионного соглашения, об объектах недвижимого имущества, необходимых при реализации концессионного соглашения, из реестра государственной собственности Новосибирской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

8. ОИОГВ НСО, осуществляющие управление в смежных отраслях со сферой деятельности, в которой планируется реализация концессионного соглашения, в течение 15 календарных дней со дня получения технико-экономического обоснования проекта готовят заключения о возможности и целесообразности реализации Предложения и направляют его в министерство экономического развития Новосибирской области.

(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

9. Министерство экономического развития Новосибирской области в течение 5 рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пунктах 7 и 8](#) настоящего Порядка, подготавливает и направляет членам рабочей группы аналитическую справку об основных параметрах предлагаемого концессионного

соглашения, включающую информацию о финансовых показателях проекта, с приложением документов, указанных в пунктах 7 и 8 настоящего Порядка.  
(в ред. постановлений Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п, от 24.10.2023 N 488-п)

9.1. По результатам рассмотрения документов, указанных в [пункте 9](#) настоящего Порядка, члены рабочей группы в течение пяти рабочих дней со дня направления им аналитической справки формируют и направляют в министерство экономического развития Новосибирской области рекомендации по одобрению Предложения или по корректировке его условий.  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

Инициатор проекта направляет Предложение с учетом рекомендаций по одобрению или корректировке его условий членами рабочей группы на рассмотрение в Законодательное Собрание Новосибирской области. К Предложению прилагаются предполагаемые обязательства Новосибирской области в рамках реализации концессионного соглашения и технико-экономическое обоснование проекта, включающее в себя:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

1) предполагаемый объем инвестиций в создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения;

2) срок концессионного соглашения, в том числе срок окупаемости предполагаемых инвестиций;

3) объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг и предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые услуги, надбавки к ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

Направляемое Предложение подлежит согласованию и проведению правовой экспертизы в следующем порядке:

1) министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области в срок, не превышающий семи календарных дней с даты получения Предложения, согласовывает указанный проект в части обоснования возможности принятия Новосибирской областью расходных обязательств;

2) министерство юстиции Новосибирской области в срок, не превышающий 14 календарных дней с даты получения Предложения, проводит правовую экспертизу проекта концессионного соглашения;

3) министерство строительства Новосибирской области в срок, не превышающий семи календарных дней с даты получения Предложения, согласовывает указанный проект в части сметных расчетов по объектам, финансируемым за счет средств областного бюджета Новосибирской области;

4) министерство экономического развития Новосибирской области в срок, не превышающий семи календарных дней с даты получения Предложения, согласовывает указанный проект в части эффективности использования средств областного бюджета Новосибирской области;

5) департамент имущества и земельных отношений Новосибирской области в срок, не превышающий семи календарных дней с даты получения Предложения, согласовывает указанный проект в части возможности предоставления земельного участка, находящегося в государственной собственности Новосибирской области.

(п. 9.1 в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 08.11.2021 N 455-п)

9.2. Министерство экономического развития Новосибирской области в течение семи календарных дней со дня поступления информации Законодательного Собрания Новосибирской области о результатах рассмотрения Предложения либо со дня окончания срока, установленного [частью 3 статьи 33](#) Закона Новосибирской области от 06.07.2018 N 271-ОЗ "Об управлении и распоряжении государственной собственностью Новосибирской области" (при непоступлении указанной информации в установленный срок), организует заседание рабочей группы в целях обсуждения информации, поступившей от ОИОГВ НСО, Законодательного Собрания Новосибирской области, и рекомендаций членов рабочей группы, указанных в [абзаце первом пункта 9.1](#) настоящего Порядка, и принимает одно из следующих решений:  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 24.10.2023 N 488-п)

1) о признании реализации Предложения возможной и целесообразной;

2) о признании реализации Предложения невозможной и (или) нецелесообразной на представленных инициатором проекта условиях.  
(п. 9.2 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

9.3. В случае принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной министерство экономического развития Новосибирской области в срок не позднее 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в [пункте 9.2](#) настоящего Порядка, направляет его членам рабочей группы, инициатору проекта, а также информирует министерство финансов и налоговой политики Новосибирской области о необходимых объемах средств областного бюджета Новосибирской области для реализации проекта для учета при формировании проекта закона о внесении изменений в закон Новосибирской области об областном бюджете Новосибирской области на текущий финансовый год и плановый период или проекта закона об областном бюджете Новосибирской области на очередной финансовый год и плановый период.  
(п. 9.3 введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п)

10. В течение одного месяца со дня принятия решения о признании реализации Предложения возможной и целесообразной инициатор проекта осуществляет подготовку проекта постановления Правительства Новосибирской области о заключении концессионного соглашения в соответствии со [статьей 22](#) Федерального закона от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - проект постановления).  
(в ред. [постановления](#) Правительства Новосибирской области от 16.05.2017 N 185-п)

11. Утратил силу. - [Постановление](#) Правительства Новосибирской области от 15.09.2020 N 389-п.

Утвержден  
постановлением  
Правительства Новосибирской области  
от 07.04.2016 N 97-п

**ПОРЯДОК  
ВЗАИМОДЕЙСТВИЯ ОБЛАСТНЫХ ИСПОЛНИТЕЛЬНЫХ ОРГАНОВ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИ ПОДГОТОВКЕ, СОГЛАСОВАНИИ,  
ЗАКЛЮЧЕНИИ, ИЗМЕНЕНИИ И ПРЕКРАЩЕНИИ КОНЦЕССИОННЫХ СОГЛАШЕНИЙ  
В ОТНОШЕНИИ ОБЪЕКТОВ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ, ЦЕНТРАЛИЗОВАННЫХ СИСТЕМ  
ГОРЯЧЕГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ, ХОЛОДНОГО ВОДОСНАБЖЕНИЯ И (ИЛИ)  
ВОДООТВЕДЕНИЯ, ОТДЕЛЬНЫХ ОБЪЕКТОВ ТАКИХ СИСТЕМ, КОНЦЕДЕНТОМ  
ПО КОТОРЫМ ВЫСТУПАЮТ МУНИЦИПАЛЬНЫЕ ОБРАЗОВАНИЯ  
НОВОСИБИРСКОЙ ОБЛАСТИ, С УЧАСТИЕМ НОВОСИБИРСКОЙ  
ОБЛАСТИ В КАЧЕСТВЕ ТРЕТЬЕЙ СТОРОНЫ**

Список изменяющих документов  
(введен [постановлением](#) Правительства Новосибирской области  
от 23.11.2023 N 540-п)

### I. Общие положения

1. Настоящий Порядок регламентирует взаимодействие областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны (далее - концессионное соглашение).

2. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным [законом](#) от 21.07.2005 N 115-ФЗ "О концессионных соглашениях" (далее - Федеральный закон N 115-ФЗ).

3. Областным исполнительным органом Новосибирской области, уполномоченным на организацию взаимодействия областных исполнительных органов Новосибирской области при подготовке, согласовании, заключении, изменении и прекращении концессионных соглашений в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем, концедентом по которым выступают муниципальные образования Новосибирской области, с участием Новосибирской области в качестве третьей стороны является министерство жилищно-коммунального хозяйства и энергетики Новосибирской области (далее - уполномоченный орган).

**II. Рассмотрение и согласование проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, и проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с частью 1 статьи 51 Федерального закона N 115-ФЗ**

4. В целях предварительного согласования проекта концессионного соглашения при рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения (далее - инициатор), поступившего в орган, уполномоченный муниципальным образованием Новосибирской области на рассмотрение предложения о заключении концессионного соглашения (далее - орган местного самоуправления), уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа местного самоуправления посредством государственной информационной системы "Система электронного документооборота и делопроизводства Правительства Новосибирской области" (далее - СЭДД):

1) проект концессионного соглашения;

2) ответ департамента по тарифам Новосибирской области (далее - ДТ НСО) о согласовании в установленном Правительством Российской Федерации порядке значений долгосрочных параметров регулирования (а также сроке действия таких значений, составляющем не менее трех месяцев и не более шести месяцев) и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения;

3) пояснительную записку к проекту концессионного соглашения, подписанную главой муниципального образования Новосибирской области, содержащую:

описание основных параметров концессионного соглашения, его участников, объектов концессионного соглашения (с указанием их собственников), предмета (включая краткое описание мероприятий) и срока действия концессионного соглашения;

информацию о согласовании ДТ НСО долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов с указанием номера и даты такого согласования;

обоснование выбранной формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта соглашения;

4) финансово-экономическое обоснование к проекту концессионного соглашения, подписанное главой муниципального образования Новосибирской области, с указанием:

предельного объема и источников инвестиций концессионера с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения;

размера расходов концедента (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения, размера расходов Новосибирской области (при наличии) с разбивкой по годам реализации концессионного соглашения;

рисков возникновения расходов Новосибирской области на возмещение недополученных доходов и экономически обоснованных расходов (далее - риски), с прогнозируемыми объемами на период до окончания действия соглашения, указанием последствий наступления таких рисков (с разбивкой по годам и указанием сумм);

планируемых мероприятий в рамках концессионного соглашения с указанием ожидаемого экономического эффекта;

5) финансово-экономическую модель (при наличии);

6) письмо главы муниципального образования Новосибирской области о достаточности финансовых ресурсов местного бюджета на выполнение принимаемых по концессионному соглашению обязательств;

7) письмо концессионера о наличии у него средств или возможности их получения в размере не менее 5% объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

5. В целях предварительного согласования проекта концессионного соглашения, заключаемого в соответствии с [частью 1 статьи 51](#) Федерального закона N 115-ФЗ) уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа, уполномоченного муниципальным образованием Новосибирской области выступать от имени концедента в концессионном соглашении (далее - представитель концедента), посредством СЭДД:

1) документы, указанные в [подпунктах 1 - 7 пункта 4](#) настоящего Порядка;

2) решение Губернатора Новосибирской области о выборе способа расчета минимального размера инвестиционных обязательств в соответствии с [частью 1.2 статьи 51](#) Федерального закона N 115-ФЗ (в случае заключения долгосрочного концессионного соглашения).

6. Уполномоченный орган в срок не более одного рабочего дня со дня поступления документов, указанных в [пунктах 4, 5](#) настоящего Порядка (далее - Документы), осуществляет проверку на предмет комплектности Документов и, в случае представления органом местного самоуправления или представителем концедента неполного комплекта Документов, направляет в орган местного самоуправления или представителю концедента посредством СЭДД мотивированный отказ в приеме Документов к рассмотрению в срок не позднее следующего рабочего дня с момента окончания проверки на предмет комплектности Документов.

В случае поступления полного пакета Документов уполномоченный орган в срок не более трех рабочих дней со дня окончания проверки комплектности Документов:

1) осуществляет проверку:

а) обоснованности выбора формы реконструкции (в том числе модернизации и замены оборудования) объекта концессионного соглашения;

б) соответствия Документов утвержденным:

схемам теплоснабжения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения);

схемам водоснабжения и водоотведения поселений, муниципальных округов, городских округов (в случае планируемого заключения концессионных соглашений в отношении централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем);

в) финансово-экономического обоснования, указанного в [подпункте 4 пункта 4](#) настоящего Порядка, на предмет корректности его содержания и обоснованности представленных расчетов;

2) по итогам проверки, указанной в [подпункте 1](#) настоящего пункта, подготавливает аналитическую справку (далее - Справка) с указанием источников покрытия рисков.

7. Уполномоченный орган направляет посредством СЭДД для рассмотрения, подготовки заключений о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения, замечаний или информации об отсутствии замечаний:

1) в адрес министерства экономического развития Новосибирской области (далее - МЭР НСО), ДТ НСО - Документы в течение одного рабочего дня со дня окончания проверки комплектности Документов, указанной в [абзаце первом пункта 6](#) настоящего Порядка;

2) в адрес министерства финансов и налоговой политики Новосибирской области (далее - МФИНП НСО) - Документы с приложением Справки в течение одного рабочего дня со дня окончания срока проведения проверки в соответствии с [подпунктом 1 пункта 6](#) настоящего Порядка;

3) в министерство юстиции Новосибирской области (далее - Минюст НСО) - проект концессионного соглашения в течение одного рабочего дня с момента поступления в уполномоченный орган последнего заключения, подготовленного и направленного в соответствии с [абзацем первым пункта 8](#) настоящего Порядка.

8. МЭР НСО, ДТ НСО и МФИНП НСО в течение четырех рабочих дней со дня поступления в соответствии с [подпунктами 1, 2 пункта 7](#) настоящего Порядка Документов осуществляют подготовку в рамках компетенции заключений о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения и направляют их в адрес уполномоченного органа.

МЭР НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет соответствия инвестиционной составляющей требованиям Федерального [закона](#) N 115-ФЗ, а также оценивает экономическую эффективность создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения (при наличии финансово-экономической модели).

ДТ НСО осуществляет рассмотрение Документов на предмет соответствия значений долгосрочных параметров регулирования (а также срока действия таких значений, составляющего не менее трех месяцев и не более шести месяцев) и метода регулирования тарифов, содержащихся в проекте концессионного соглашения, ранее согласованным ДТ НСО параметрам и методу.

МФИНП НСО осуществляет рассмотрение Документов и Справки на предмет возможности предоставить финансовые средства муниципальному образованию при наличии рисков, связанных с предусмотренными проектом концессионного соглашения обязательствами третьей стороны.

Минюст НСО в срок не более четырех рабочих дней со дня поступления проекта концессионного соглашения в рамках компетенции осуществляет рассмотрение проекта концессионного соглашения в пределах полномочий Новосибирской области, выступающей самостоятельной стороной в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 40](#) Федерального закона N 115-ФЗ, по результатам которого готовит замечания или информацию об отсутствии замечаний и направляет в адрес уполномоченного органа.

9. Уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения, содержащего информацию:

1) о возможности согласования проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений о возможности согласования проекта концессионного соглашения и информации об отсутствии замечаний, направленных в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка;

2) о невозможности согласования проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение трех рабочих дней со дня поступления заключений (заключения) о невозможности согласования проекта концессионного соглашения и (или) замечаний, направленных в соответствии с [пунктом 8](#) настоящего Порядка.

10. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях областных исполнительных органов Новосибирской области (далее - областные исполнительные органы) о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения, замечаниях и (или) информации об отсутствии замечаний, указанных в [пункте 8](#) настоящего Порядка, организовать проведение совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения.

### **III. Рассмотрение проекта концессионного соглашения, заключаемого по итогам конкурса на право заключения концессионного соглашения**

11. В целях подготовки к заключению концессионного соглашения посредством проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения уполномоченный орган рассматривает поступившие от органа местного самоуправления, являющегося организатором конкурса на право заключения

концессионного соглашения (далее - организатор конкурса), с сопроводительным письмом посредством СЭДД документы, указанные в [подпунктах 1 - 6 пункта 4](#) настоящего Порядка.

12. Уполномоченный орган в срок не более двух рабочих дней со дня поступления документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка, осуществляет проверку на предмет комплектности и в случае представления организатором конкурса неполного комплекта документов направляет организатору конкурса посредством СЭДД мотивированный отказ в приеме документов к рассмотрению.

В случае поступления полного пакета документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка, уполномоченный орган:

1) в срок не более четырех рабочих дней со дня окончания проверки комплектности документов осуществляет подготовку Справки и направляет посредством СЭДД для рассмотрения и подготовки заключений о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения:

а) в МЭР НСО и ДТ НСО - документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего порядка;

б) в МФИМП НСО - документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего порядка с приложением Справки;

2) направляет посредством СЭДД для рассмотрения и подготовки замечаний или информации об отсутствии замечаний в Минюст НСО проект концессионного соглашения, представленный организатором конкурса, в течение двух рабочих дней с момента поступления в уполномоченный орган последнего заключения о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения, направленного в соответствии с [абзацами четвертым - шестым пункта 13](#) настоящего Порядка.

13. МЭР НСО рассматривает документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Порядка, в соответствии с [абзацем вторым пункта 8](#) настоящего Порядка.

ДТ НСО рассматривает документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Порядка, в соответствии с [абзацем третьим пункта 8](#) настоящего Порядка.

МФИМП НСО рассматривает документы, указанные в [пункте 11](#) настоящего Порядка, и Справку в соответствии с [абзацем четвертым пункта 8](#) настоящего Порядка.

Направление заключений о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения в уполномоченный орган осуществляется:

МЭР НСО и ДТ НСО - в срок не более пяти рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка;

МФИМП НСО - в срок не более шести рабочих дней со дня получения документов, указанных в [пункте 11](#) настоящего Порядка.

14. Минюст НСО в срок не более шести рабочих дней со дня направления в соответствии с [подпунктом 2 пункта 12](#) настоящего Порядка представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения в рамках компетенции осуществляет рассмотрение такого проекта в пределах полномочий Новосибирской области, выступающей самостоятельной стороной в случае, предусмотренном [частью 2 статьи 40](#) Федерального закона N 115-ФЗ, по результатам которого готовит замечания или информацию об отсутствии замечаний, и направляет в адрес уполномоченного органа.

15. Уполномоченный орган осуществляет подготовку сводного заключения, содержащего информацию:

1) о возможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю концедента в течение четырех рабочих дней со дня поступления заключений о возможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и информации об отсутствии замечаний, направленных в соответствии с [пунктами 13, 14](#) настоящего Порядка;

2) о невозможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и направляет посредством СЭДД в орган местного самоуправления или представителю

концедента в течение четырех рабочих дней со дня поступления заключений (заключения) о невозможности согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения и (или) замечаний, направленных в соответствии с [пунктами 13, 14](#) настоящего Порядка.

16. Уполномоченный орган вправе при наличии разногласий в заключениях о возможности (невозможности) согласования представленного организатором конкурса проекта концессионного соглашения, замечаниях и (или) информации об отсутствии замечаний, указанных в [пунктах 12 - 14](#) настоящего Порядка, организовать проведение совещания под руководством первого заместителя Председателя Правительства Новосибирской области или заместителя Губернатора Новосибирской области в целях рассмотрения вопроса о возможности (невозможности) согласования проекта концессионного соглашения.

#### **IV. Согласование и заключение концессионного соглашения**

17. Согласование и заключение концессионного соглашения осуществляется в течение срока действия значений долгосрочных параметров регулирования (составляющего не менее трех месяцев и не более шести месяцев), содержащегося в ответах ДТ НСО, указанных в [подпункте 2 пункта 4](#), [подпункте 1 пункта 5](#) и [пункте 11](#) настоящего Порядка, на основании следующих документов, поступивших от органа местного самоуправления посредством СЭДД (в том числе на бумажном носителе):

1) копии протокола о результатах проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (в случае определения концессионера по результатам проведения такого конкурса);

2) копии постановления органа местного самоуправления муниципального образования Новосибирской области о заключении концессионного соглашения с инициатором заключения концессионного соглашения в случае определения концессионера без проведения конкурса на право заключения концессионного соглашения (далее - Постановление);

3) оригиналов концессионных соглашений, подписанных концессионером и концедентом, прошитых и пронумерованных, в количестве экземпляров, равном количеству сторон, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области;

4) пояснительной записки в соответствии с [подпунктом 3 пункта 4](#) или [подпунктом 3 пункта 11](#) настоящего Порядка, дополненной сведениями о результатах предварительного согласования и принятых решениях после согласования проекта концессионного соглашения.

В случае заключения концессионного соглашения в соответствии со [статьей 51](#) и [частью 2 статьи 52.1](#) Федерального закона N 115-ФЗ предоставление документа, указанного в [подпункте 1](#) настоящего пункта, не требуется.

18. Уполномоченный орган в течение трех рабочих дней со дня поступления материалов, указанных в [пункте 17](#) настоящего Порядка, после оценки соответствия концессионного соглашения документам, рассмотренным в порядке, предусмотренном [разделами II и III](#) настоящего Порядка, направляет концессионное соглашение посредством СЭДД:

1) на параллельное согласование в ДТ НСО, МЭР НСО, МФИМП НСО;

2) после параллельного согласования, предусмотренного [подпунктом 1](#) настоящего пункта, на последовательное согласование в Минюст НСО и заместителю Губернатора Новосибирской области, координирующему деятельность уполномоченного органа, в рамках их компетенций.

19. ДТ НСО согласовывает концессионное соглашение в части соответствия предусмотренных таким соглашением значений долгосрочных параметров регулирования и метода регулирования тарифов значениям долгосрочных параметров регулирования и методу регулирования тарифов, согласованным ДТ НСО в соответствии с [разделами II и III](#) настоящего Порядка.

20. Согласование концессионного соглашения осуществляется в сроки, установленные [Инструкцией](#) по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, утвержденной постановлением Губернатора Новосибирской области от 01.11.2010 N 345 "Об утверждении Инструкции по документационному обеспечению Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области".

21. После согласования концессионного соглашения в соответствии с [пунктом 20](#) настоящего Порядка оно подлежит направлению на согласование первому заместителю Председателя Правительства Новосибирской области.

22. В случае если представленное в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка концессионное соглашение не соответствует документам, рассмотренным областными исполнительными органами в порядке, предусмотренном [разделами II и III](#) настоящего Порядка, концессионное соглашение не подлежит вынесению на рассмотрение Правительства Новосибирской области, уполномоченный орган направляет органу местного самоуправления посредством СЭДД мотивированный отказ в подписании концессионного соглашения Губернатором Новосибирской области.

23. В случае если представленное в соответствии с [пунктом 18](#) настоящего Порядка концессионное соглашение соответствует документам, рассмотренным областными исполнительными органами в порядке, предусмотренном [разделами II и III](#) настоящего Порядка, концессионное соглашение подлежит вынесению на рассмотрение Правительства Новосибирской области.

24. После рассмотрения Правительством Новосибирской области концессионного соглашения уполномоченный орган организывает его подписание Губернатором Новосибирской области в количестве экземпляров, равно количеству сторон соглашения, и один экземпляр для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области, а также его регистрацию в канцелярии администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области.

Один экземпляр подписанного и зарегистрированного концессионного соглашения остается в канцелярии администрации Губернатора Новосибирской области и Правительства Новосибирской области, остальные экземпляры направляются органу местного самоуправления в течение трех рабочих дней с даты регистрации концессионного соглашения.

#### **V. Внесение изменений и прекращение концессионного соглашения**

25. Внесение изменений в концессионное соглашение осуществляется путем заключения дополнительного соглашения к нему с соблюдением процедуры согласования проекта такого дополнительного соглашения, предусмотренной [разделом III](#) настоящего Порядка, и учетом особенностей, установленных [пунктом 25](#) настоящего Порядка.

26. Предварительное согласование проекта дополнительного соглашения к концессионному соглашению с ДТ НСО требуется в случае изменения условий, предусмотренных [пунктом 1 части 1 статьи 42](#) Федерального закона N 115-ФЗ.

27. Прекращение концессионного соглашения осуществляется в случаях и порядке, установленных Федеральным [законом N 115-ФЗ](#).

Проект соглашения о прекращении концессионного соглашения проходит процедуру согласования, предусмотренную [разделом IV](#) настоящего Порядка.

---